

Asikkalan kunta/kaavoitus  
PL 6  
17201 Asikkala

### **Kommentti Telakkarannan asemakaavanmuutoksen 11.4.2018 päivitetyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Vääksyn Telakkarannan asemakaavoitus on ollut vireillä vuodesta 2012. Silloin julkaistun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueelle oli tarkoitus kaavoittaa pientaloasumista. Poliitikkoaloitteen myötä alettiin kuitenkin tutkia kerrostalovaihtoehdon sijoittamista alueelle. Vuonna 2014 kaavoitusjaosto käsitteli Latva&Vaaralta tilattuja maankäyttöluonnoksia, joissa esitettiin paritalovaihtoehdon sekä kerrostalovaihtoehdon sijoittelumahdollisuudet alueelle. Kunnanhallitus jätti asian kuitenkin pöydälle. Vääksyn maankäytön kokonaissuunnitelmaa laadittaessa Telakkarannan tilanteesta keskusteltiin moneen otteeseen, sillä mahdollinen kerrostalokaava herätti kuntalaisten keskuudessa kysymyksiä. Tuolloin luvattiin avointa ja punnitsevaa vaihtoehtojen tarkastelua, mikä olisikin erityisen tärkeää Telakkarannan kaltaisilla alueilla, joihin liittyy paikallisille tärkeitä luonto-, virkistys- ja kulttuuriarvoja sekä maisemallisia arvoja.

### **Kaavoitusprosessin avoimuuden ja läpinäkyvyyden sekä osallistumisen ja eri osapuolten välisen luottamussuhteen rakentamisen kannalta on ongelmallista, että:**

1. Nykyinen kunnanhallitus on etukäteen päättänyt valmistella kaavaa ainoastaan kerrostalovaihtoehdon pohjalta, vaikka OAS:ssa kohdassa 4.2 mainittuja selvityksiä mm. luonto-, maisema- ja rakennuskulttuurihistoriasta ei ole vielä laadittu. Vaikutelmaksi nousee vaihtoehdottomuus, jossa alueen mahdollisimman tehokkaan rakentamisen tavoite ei anna tilaa alueen muille arvoille tai kokonaan uusille tavoille luoda houkuttelevaa ja massasta erottuvaa asuinympäristöä.
2. Vaihtoehtoisia ratkaisumalleja on laadittu, mutta niistä ei ole käyty avointa keskustelua, vaan pieni joukko (kunnanhallitus) on lukinnut vaihtoehdon jatkovalmisteluun. Tämä ristiriidassa kunnan strategian kanssa, jota vaihtoehdon lukinneet ovat itse olleet laatimassa ja päättämässä.
3. Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kerrostalovaihtoehdon valinnasta 15.1.2018 kokouksessaan kohdassa 11§ ”Muut asiat”, eikä avoimesti valmisteltuna kokousasiana julkaistuine liitteineen. Tämä ei edusta hyvää hallintotapaa, eikä avointa ja läpinäkyvää päätöksentekoa.
4. Kerrostalovaihtoehdon valinnan perusteena ovat AD Arkkitehdit/Pokko Lemminkäisen laatimat maankäyttösuunnitelmat. Kokouksessa käsitellyt suunnitelmia ei ole julkaistu tai annettu nähtäville pyynnöistä huolimatta, eikä suunnitelmien julkaisematta jättämistä ole perusteltu.
5. Kunnanhallituksen 21.5.2018 hyväksymässä Asikkalan kunnan kaavoitusohjelmassa esitetään, että em. maankäyttösuunnitelmat julkaistaan vasta kaavaluonnosvaiheessa, mutta syytä viiveeseen ei kerrota.

Useat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnan viranhaltijat ovat ilmaisseet, että vaihtoehtoa ei vielä ole lyöty lukkoon, mutta tosiasiaa kaavoitusta valmistellaan vain yhden vaihtoehdon pohjalta, kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa lukee. Mikäli näin jatketaan, muiden vaihtoehtojen tarkastelu ei ole enää mahdollista tai kaavoitusprosessi päättyy taas aloituspisteeseen.

Asikkalan kuntastrategiassa yhdeksi mitattavaksi tavoitteeksi on asetettu, että *päätöksenteon läpinäkyvyyttä lisätään*. Kuntastrategiassa on myös päätetty toteuttaa Vääksyn kulttuuriympäristöohjelmaa, jonka kehittämis- ja toimenpide-ehdotuksissa maankäytön osalta esitetään: *"järjestetään kuntalaiskävelyitä ja -tilaisuuksia sekä laaditaan vaihtoehtoisia suunnitelmia ja havainnekuvia kaavoitusprosessien alkuvaiheissa."*Tämän käytännön voisi aloittaa välittömästi, onhan siitä kokemusta jo maankäytön kokonaissuunnitelma-prosessista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on suunniteltu yksi yleisötilaisuus, joka vaikuttaa lähinnä lain minimivaatimuksen täyttämislähtöiseltä. Kaavoitusprosessit ja niiden aikainen vuorovaikutus kertovat omalta osaltaan ulospäin kunnan toimintakulttuurista. Toivottavasti se noudattaa jatkossa uutta kuntastrategiaa: *Toimimme yhdessä. Osallistamme kuntalaiset ja paikalliset toimijat mukaan kunnan kehittämiseen ja päätöksentekoon. --- Valmistelemme päätöksemme perusteellisesti. --- Kokeilemme ennakkoluulottomasti uusia ratkaisuja. Kehitämme toimintamme avoimuutta, sujuvuutta ja joustavuutta.*

Yhdistys esittää, että kaavoituksen lähtökohdaksi otettaisiin avoimuus eri vaihtoehtoilta, joista vasta kaikkien vaadittujen ja laadittujen selvitysten sekä osallisten näkemysten kuulemisen perusteella annetaan päättäjille mahdollisuus valita paras vaihtoehto jatkovalmisteluun. Vaihtoehtoiset maankäyttöluonnokset ja valmisteluaineistot sekä valintojen perustelut tulisi olla prosessin alusta alkaen julkisesti nähtävillä päätöksenteon läpinäkyvyyden varmistamiseksi.

Pyydämme lisäksi, että lisäätte Vanhan Vääksyn Kehittämisyhdistyksen osallisten luetteloon.

Vääksyssä 22.5.2018

Vanhan Vääksyn Kehittämisyhdistys ry  
hallitus

[info@vanhavaaksy.fi](mailto:info@vanhavaaksy.fi)